

w sprawie: udzielenia wsparcia dzierżawcom /najemcom nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

W związku ze stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 r., poz. 491), na podstawie art. 15zzzg w zw. z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.), Burmistrz Rabki-Zdroju działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 2316), zarządza co następuje:

§ 1

W uzupełnieniu oraz w oparciu o § 8 ust. 7 Zarządzenia nr 8/2010 Burmistrza Rabki – Zdroju z dnia 1 lutego 2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie: *zasad zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rabka – Zdrój, ustalenia stawek czynszu użytkowania, dzierżawy i najmu nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rabka – Zdrój oraz ustalenia obowiązujących stref na terenie Gminy Rabka – Zdrój*, oraz w związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 2316) wprowadza się możliwość czasowej zmiany warunków umów dzierżawy / najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój na zasadach określonych w § 2 niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Zmiana warunków umów dzierżawy/najmu nieruchomości będzie możliwa za okres od 1 do 31 stycznia 2021 r. i polegać będzie na obniżeniu wysokości miesięcznego czynszu dzierżawy / najmu o 100 % dotychczasowej stawki.
2. Obniżenie czynszu dzierżawy / najmu w wysokości określonej w ust. 1 ustala się na pisemny wniosek dzierżawcy / najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, w terminie do 31 stycznia 2021 r.
3. Warunkiem udzielenia ulgi, o której mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2 wraz z formularzem „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 i jej skutków”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Każdorazowo o zmianie warunków umowy decyduje Burmistrz Rabki – Zdroju.
5. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy dzierżawy / najmu, na podstawie którego wystawiana będzie korekta uprzednio wystawionej faktury VAT.
6. Możliwość zmiany warunków umów dzierżawy/najmu na zasadach określonych w ust. 1 – dotyczy tylko tych dzierżawców/ najemców, którzy całkowicie zaprzestali prowadzenia działalności wymienionej w Rozdziale 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 2316) co najmniej od dnia wejścia w życie tego Rozporządzenia i złożą takie oświadczenie we wniosku, o którym mowa w ust. 2.
7. Udzielenie ulgi, o której mowa w ust. 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID – 19.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Geodezji, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju.

§ 4

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Paulina Pukalak Krawczyk
RADCA PRAWNY

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia 31 stycznia 2021 r.



BURMISTRZ

[Handwritten signature]
mgr Leszek Świder

Pod względem merytoryczno-prawnym
nie bierze zastrzeżeń

[Handwritten signature]
mgr Paulina Pukalak Krawczyk
RADCA PRAWNY