



Leszek Świder
Burmistrz Rabki-Zdroju

Szanowni Państwo!

Dużym problemem Gminy Rabka-Zdrój jest mała dostępność nowych mieszkań w odpowiednim standardzie i za dostępną cenę wynajmu. Od 30 lat w Rabce nie było żadnych inwestycji realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową lub TBS. Inwestycje realizowane w naszej Gminie przez deweloperów są dla wielu nieosiągalne, a zwłaszcza dla ludzi młodych.

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) dał szansę byśmy jako Gmina mogli zaplanować inwestycje mieszkaniowe, które wypełnią tę lukę. Dlatego powstała Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – SIM Małopolska założona przez 16 samorządów, a wśród nich naszą gminę Rabka-Zdrój.

Naszym celem jest zwiększenie dostępności budowanych mieszkań z przeznaczeniem na wynajem dla osób nie mających zdolności kredytowej, ale którzy są w stanie regularnie opłacać czynsz z możliwością wykupu mieszkania na własność. Nie jest to budownictwo dla zysku, ale dla poprawy warunków mieszkaniowych osób wykluczonych z rynku mieszkaniowego. Projekt zakłada budowę 54 mieszkań. Pozyskaliśmy na ten cel od RFRM 4,52 mln zł. Jako Gmina wnieśliśmy działkę przy ul. Kilińskiego w Rabce-Zdroju. Planujemy do końca roku uzyskać wszystkie pozwolenia a następnie ogłosimy przetarg. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest na 2024 r.

Chcę podziękować Radnym za poparcie i zrozumienie potrzeb mieszkaniowych naszych mieszkańców. Przyjęty przez Radę Miejską regulamin przydziału mieszkań zakłada preferencje dla ludzi młodych. Mam nadzieję, że to pierwszy krok do zatrzymanie ludzi młodych w naszej Gminie. Kolejnym krokiem będzie stworzenie im satysfakcjonujących warunków rozwoju zawodowego i spędzania wolnego czasu.



Michał Lysy
Prezes Zarządu SIM Małopolska sp. z o.o.

Nasza oferta skierowana jest przede wszystkim do osób poszukujących stabilizacji, które jednocześnie nie są zainteresowane kredytem hipotecznym. Realizujemy nowoczesne budownictwo społeczne przyjazne rodzinom i seniorom, z uwzględnieniem zielonej infrastruktury. Należy zwrócić uwagę także na atrakcyjną lokalizację inwestycji prowadzonej w Rabce-Zdroju.

Dziękuję uprzejmie Burmistrzowi Leszkowi Świdrowi za wsparcie oraz pozyskane na rzecz inwestycji finansowanie. To właśnie dzięki świetnej współpracy z Gminą możemy zaoferować mieszkańcom atrakcyjne mieszkania z przystępną stawką czynszu oraz możliwością dojścia do własności. Można powiedzieć, że nasza inwestycja stanowi wprost odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zachęcam uprzejmie do udziału w prowadzonym przez Gminę naborze wniosków o zawarcie umowy najmu. Zaufaj nam i stwórz swój prawdziwy dom!



SIM Małopolska sp. z o. o.

ul. Rynek 16 biuro@simmalopolska.pl KRS: 0000928077
32-800 Brzesko www.simmalopolska.pl Kapitał zakładowy: 80 576 850,00 zł



SIM Małopolska



Gmina Rabka-Zdrój

**NOWOCZESNE
BUDOWNICTWO
SPOŁECZNE**

**w Gminie
Rabka-Zdrój**



**Nabór wniosków
w Gminie Rabka-Zdrój
już trwa!**

Dowiedz się więcej:
WWW.SIMMALOPOLSKA.PL



SIM Małopolska jest wspólną inicjatywą Gminy Rabka-Zdrój, Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz 15 małopolskich gmin, stworzoną jako odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zeskanuj kod i dowiedz się więcej o inicjatywie SIM Małopolska

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Kilińskiego w Rabce-Zdroju

Jak zostać mieszkańcem SIM-u?

Krok po kroku



Krok 1

Złóż wniosek w Urzędzie Miejskim w Rabce-Zdroju

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu realizowany jest przez Gminę Rabka-Zdrój. Sprawdź kryteria pierwszeństwa oraz termin naboru wniosków na BIP Gminy Rabka-Zdrój.



Krok 2

Twoja cegiełka w budowie mieszkania

Po zakończeniu naborze wniosków utworzona zostanie tzw. „lista najemców”. Wkrótce po jej sporządzeniu mieszkańcy zostaną zaproszeni przez SIM Małopolska do zawarcia umów rezerwacyjnych oraz wniesienia cegiełki do budowy swojego mieszkania w postaci tzw. „partycypacji mieszkańca w kosztach budowy”.

i Wysokość wpłaty partycypacyjnej dla inwestycji realizowanej w Rabce-Zdroju szacowana jest na ok. 920 zł/m² *



Krok 3

Podpisz umowę najmu i odbierz klucze

Po zakończeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zostaniesz zaproszony do zawarcia umowy najmu mieszkania. **

Odbierz klucze i stwórz swój prawdziwy dom!

i Gwarantowana ustawowo stawka czynszu najmu: do 14,63 zł/m² w 2022 roku ***

* ostateczna wysokość partycypacji wynikać będzie z realnych kosztów budowy

** możliwość uzyskania własności mieszkania po latach

*** określona na podstawie aktualnego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego przez Wojewodę Małopolskiego



W ramach inwestycji planowana jest realizacja
54 lokali mieszkalnych
o zróżnicowanej strukturze:

M1	lokale jednopokojowe	Liczba lokali 2 szt	Metraż 31 m²
M2	lokale dwupokojowe	Liczba lokali 36 szt	Metraż 35 – 38 m²
M3	lokale trypokojowe	Liczba lokali 10 szt	Metraż 56 – 66 m²
M4	lokale czteropokojowe	Liczba lokali 6 szt	Metraż 72 m²



Planowana data zakończenia
inwestycji: 2024 rok



Mieszkania
"pod klucz"