

RABKA-ZDRÓJ



INSTRUKCJA

*JAK WYPEŁNIĆ WNIOSEK DO PLANU
OGÓLNEGO?*

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

Poniżej przedstawiamy instrukcję prawidłowego wypełnienia wniosku

- Wniosek do planu ogólnego składa się na specjalnym formularzu. Wzór formularza określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r.
- Formularz wniosku możesz pobrać ze strony ministerstwa:

[w formacie DOCX](#)

[w formacie PDF](#)

- Wniosek wypełnij czytelnie, najlepiej drukowanymi literami
- Ta instrukcja pomoże Ci poprawnie wypełnić wniosek do planu ogólnego gminy Rabka-Zdrój.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu²⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾:

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

Wnioski można składać:

E L E K T R O N I C Z N I E

- ePUAP: /n61qqa2j0b

O S O B I Ś C I E l u b L I S T O W N I E

- Urząd Miejski w Rabce-Zdroju,
ul. Parkowa 2, 34-700 Rabka-Zdrój

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

**! Przyjmowanie wniosków
od 03.02.2025 r. do 14.03.2025 r.!**

**Wnioski, które zostaną złożone poza okresem przyjmowania
lub w innej formie, nie będą formalnie uwzględniane w
pracach nad planem ogólnym**

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

- ✓ Podaj nazwę organu – w tym przypadku będzie to Burmistrz Rabki-Zdroju
- ✓ ZAZNACZ
 - 2.1. wniosek do projektu aktu
 - 3.1. plan ogólny gminy

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:*Burmistrz Rabki-Zdroju*.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

- ✓ **4. Podaj swoje dane osobowe oraz adresowe** (Jeżeli składasz wniosek w imieniu organizacji, instytucji lub firmy podaj jej nazwę w polu Imię i nazwisko lub nazwa)

Wpisz adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych (jeśli chcesz, żeby korespondencję doręczać Ci za pomocą środków komunikacji elektronicznej).

- ✓ **4.1 zaznacz czy jesteś właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości**

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: *Jan Kowalski*

Kraj: *Polska* Województwo: *małopolskie*

Powiat: *nowotarski* Gmina: *Rabka - Zdrój*

Ulica: *Urzędowa* Nr domu: ... *1* ... Nr lokalu: *1*

Miejscowość: *Rabka - Zdrój* Kod pocztowy: *34-700*

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): *jankowalski@poczta.pl*

Nr tel. (nieobowiązkowo): *111-222-333*

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: */kowalski/skrytka*

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

✓ 5. (nieobowiązkowy) Podaj adres do korespondencji jeżeli jest inny niż w punkcie 4.

✓ 6. (nieobowiązkowy) Podaj dane pełnomocnika, jeżeli go posiadasz

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: *Polska* Województwo: *małopolskie*
Powiat: *nowotarski* Gmina: *Rabka-Zdrój*
Ulica: *Przykładowa* Nr domu: ... *1* ... Nr lokalu: ... *1*
Miejscowość: *Rabka - Zdrój* Kod pocztowy: *34-700*

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: *Jan Pełnomocny*
Kraj: *Polska* Województwo: *małopolskie*
Powiat: *nowotarski* Gmina: *Rabka-Zdrój*
Ulica: *Planistyczna* Nr domu: ... *1* ... Nr lokalu: ... *1*
Miejscowość: *Rabka-Zdrój* Kod pocztowy: *34-700*
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): *janpełnomocny@poczta.pl*
Nr tel. (nieobowiązkowo): *111-222-333*
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: */pełnomocny/skrytka*

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

7. Treść pisma

- ✓ 7.1 –to miejsce na Twoje postulaty do planu ogólnego. Postulaty powinny dotyczyć tego, co mieści się w zakresie planu ogólnego. (Wpisz maksymalnie 1000 znaków. Jeśli chcesz wpisać więcej treści – spisz ją na osobnej stronie i dołącz do wniosku).

Twoje postulaty mogą dotyczyć:

- rodzaju strefy planistycznej,
- profilu funkcjonalnego strefy planistycznej,
- wskaźników urbanistycznych,
- standardów dostępności infrastruktury społecznej,
- zasięgu obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy.

(Rodzaje oraz profile stref planistycznych zostały wyszczególnione w tabeli na kolejnych stronach)

- ✓ 7.2 nieobowiązkowy – wypełnij w zależności od potrzeb. Można tu umieścić dodatkowe informacje dotyczące wnioskowanego obszaru
- ✓ 7.3

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść

(Treść przykładowa:) Wnioskuje o ustalenie strefy (nazwa/symbol strefy planistycznej), dla działki o numerze ewidencyjnym, obręb

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<i>Plan ogólny gminy Rabka-Zdrój.....</i>	<i>dz.nr swid. 0000 obręb 1111</i>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<i>składam wniosek o</i>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<i>Plan ogólny gminy Rabka-Zdrój.....</i>	<i>dz.nr swid. 0000 obręb 1111</i>	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<i>np. teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej</i>	<i>...40.....</i>	<i>...11.....</i>	<i>...25.....</i>

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

Charakterystyka stref planistycznych wg załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 (Dz.U. poz. 2758)

SYMBOL	NAZWA STREFY	PROFIL PODSTAWOWY ²⁾ (OBLIGATORYJNY)	PROFIL DODATKOWY ²⁾ (MOŻNA WYBRAĆ SPOŚRÓD ZAWARTYCH)	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%] ¹⁾
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód	30
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SU	STREFA USŁUGOWA	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SP	STREFA GOSPODARCZA	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, wiatrowej, elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

Charakterystyka stref planistycznych wg załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 (Dz.U. poz. 2758)

SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50
SC	STREFA CMENTARZY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultury religijnej, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód	30
SG	STREFA GÓRNICTWA	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, wód	-
SO	STREFA OTWARTA	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

¹⁾ Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.

²⁾ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

³⁾ Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

⁴⁾ Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

FORMULARZ WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO

INSTRUKCJA WYPEŁNIENIA

- ✓ 8. W tym punkcie zaznacz czy wyrażasz zgodę na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

WAŻNE ! sprawdź czy w pkt 4 wniosku został podany adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych, na który będą udzielane odpowiedzi

- ✓ 9. Załączniki – zaznacz, jeżeli do wniosku dołączasz inne dokumenty
- ✓ 10. **Nie zapomnij się podpisać**

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:*Jan Kowalski*..... Data:*dd.mm.rrrr*.....

RABKA-ZDRÓJ



*Instrukcje opracował Wydział Architektury, Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Zabytków*