

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rabki - Zdroju ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działki ewid.: nr 4156/1 o pow. 0,4397 ha i nr 4156/3 o pow. 0,1616 ha, położonej w Rabce – Zdroju, (obręb: Rabka- Zdrój), objętej księgą wieczystą KW Nr NS2L/00013714/6 (prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydz. VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej). Aktualnie Gmina Rabka-Zdrój nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się w terenach określanych jako, strefa zieleni uzdrowiskowej i strefa komunikacji

Nieruchomość zabudowana jest nieką basenu kąpielowego (otwartego) o pow. użyt. 1105,50 m² wraz z zapleczem-budynkiem o pow. użyt. 593,99 m². Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. ul. Do Pocznej Wody. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi obciążeniami (tj. ciężary i ograniczenia oraz hipoteki).

Przetarg odbędzie się **dnia 23 lutego 2018 r. - o godz. 10⁰⁰** na sali obrad Urzędu Miejskiego (Rabka – Zdrój, ul. Parkowa nr 2).

- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 11379,05 zł. (brutto)
- minimalne postąpienie przy ustalaniu czynszu dzierżawnego wynosi 230,00 zł.
- wadium: 2 000,00 zł.
- aktualizacja czynszu dzierżawnego - raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem GUS.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 19 lutego 2018 r. gotówką, w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na konto: PKO BP S.A. O/ Rabka – Zdrój Nr 27 1020 3466 0000 9402 0004 3802. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek lub do kasy Urzędu Miejskiego w Rabce- Zdroju.

Dowód potwierdzający uiszczenie wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

W stosunku do zwycięzcy przetargu na dzierżawę nieruchomości wadium zalicza się na poczet zapłaty pierwszego czynszu dzierżawnego, a w razie uchylecia się przez niego od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Rabka - Zdrój.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rabce - Zdroju (pok. nr 11), w godz. od 8.00. do 15.00, tel. (0 - 18) 26 - 80 - 470, wew. 304 lub (0 - 18) 26 - 80 - 469. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.