

ZARZĄDZENIE NR 9.0050.56.2020
BURMISTRZA RABKI-ZDRÓJU
z dnia 15 kwietnia 2020 r.

w sprawie: udzielenia wsparcia dzierżawcom nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

W związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. 2020 r., poz. 491), na podstawie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Burmistrz Rabki-Zdroju zarządza co następuje:

§ 1

W uzupełnieniu Zarządzenia nr 8/2010 Burmistrza Rabki – Zdroju z dnia 1 lutego 2010 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie: *zasad zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rabka – Zdrój, ustalenia stawek czynszu użytkowania, dzierżawy i najmu nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rabka – Zdrój oraz ustalenia obowiązujących stref na terenie Gminy Rabka – Zdrój*, wprowadza się możliwość czasowej zmiany warunków umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Rabka-Zdrój na zasadach określonych w § 2, w związku ze stanem epidemii wirusa SARS-CoV-2.

§ 2

1. Zmiana warunków umów dzierżawy nieruchomości będzie możliwa za okres od 1 do 30 kwietnia 2020 r. i polegać będzie na obniżeniu wysokości miesięcznego czynszu dzierżawy o maksymalnie 80 % dotychczasowej stawki brutto.
2. Czynsz dzierżawy w wysokości określonej w ust. 1 ustala się na pisemny wniosek dzierżawcy w przypadku gdy przychód uzyskany w miesiącu, poprzedzającym miesiąc którego dotyczy wniosek tj. marcu 2020 r. zmniejszył się o więcej niż 30% w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego lub w stosunku do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności, poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, obejmujących okres od 1 grudnia 2019 r. do 29 lutego 2020 r. W przypadku braku możliwości określenia przychodu w sposób określony powyżej dane o sytuacji dzierżawcy będą składane w formie oświadczeń pod rygorem odpowiedzialności karnej.
3. Weryfikacji wniosków dokonuje się na podstawie przedłożonych przez dzierżawcę dokumentów jednoznacznie potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów lub na podstawie złożonego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej, które to oświadczenie może podlegać weryfikacji.
4. Wnioski należy składać w terminie do 10 maja 2020 r.
5. Każdorazowo o zmianie warunków umowy decyduje Burmistrz Rabki – Zdroju.
6. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy dzierżawy, na podstawie którego wystawiana będzie korekta uprzednio wystawionej faktury VAT.
7. Dzierżawca nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Rabka-Zdrój wg stanu na dzień 31 marca 2020 roku.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się wydziałowi Geodezji Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Rabce-Zdroju oraz Skarbnikowi Rabki-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2020 r..

BURMISTRZ

mgr Leszek Świercz