



Urząd Miejski w Rabce-Zdroju

<https://gmina.rabka.pl/main/aktualnosci/INFORMACJA-O-OBOWIAZUJACYCH-DOKUMENTACH-PLANISTY-CZNYCH/idn:8546/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

## Aktualności

30 sty 2024

**kategoria:**

Aktualności



## INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH

Obecnie na terenie miasta Rabka-Zdrój obowiązują 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rabka-Zdrój zatwierdzony Uchwałą nr LIV/367/14 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 10 października 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rabka-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 30 października 2014r., poz. 6039).

W związku ze skargą Wojewody Małopolskiego na uchwałę Rady Miejskiej zatwierdzającą plan dla strefy A ochrony uzdrowskiej Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem Sygn. akt II SA/Kr 1395/17 z dnia 12 grudnia 2017 r. stwierdził nieważność uchwały w § 8 pkt 2 lit. b w zakresie słów "zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowych dopuszcza się jedynie w przypadku wydzielenia z nieruchomości pojedynczej działki budowlanej". W pozostałym zakresie Sąd oddalił skargę Wojewody.

Plan został zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 5 września 2022r. Nr LIV/442/22 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony

uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13 września 2022r., poz. 5990).

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Rabce-Zdroju uchwały Nr LXXVII/566/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka-Zdrój – zostanie przeprowadzona procedura planistyczna obejmująca m.in. możliwość składania wniosków do zmiany planu, wyłożenie projektu zmiany planu do wglądu publicznego oraz możliwość składania uwag do wyłożonego projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Rabka-Zdrój obejmującej rejon ul. Podhalańskiej i ul. Rynek w Rabce-Zdroju zatwierdzony Uchwałą nr VIII/60/15 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 15 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Rabka-Zdrój obejmującej rejon ul. Podhalańskiej i ul. Rynek w Rabce-Zdroju (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 25 czerwca 2015r., poz. 3808).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rabka-Zdrój z wyłączeniem strefy „A” ochrony uzdrowiskowej dla części obszaru miasta Rabka-Zdrój - „Rabka-Zdrój Południe” przyjęty uchwałą Nr LXII/483/23 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 25 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 6 lutego 2023 r., poz. 1074).

W związku ze skargą Wojewody Małopolskiego na uchwałę Rady Miejskiej zatwierdzającą plan dla obszaru „Rabka-Zdrój Południe” Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie wyrokiem Sygn. akt II SA/Kr 800/23 z dnia 19 października 2023 r. stwierdził nieważność § 2 ust. 1 pkt. 13 uchwały dotyczący definicji wysokości zabudowy. Stwierdzenie nieważności tego przepisu nie spowoduje braku możliwości stosowania pozostałych zapisów planu, gdyż wysokość budynków będzie należało ustalać w oparciu o przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych będzie można posłużyć się definicjami słownikowymi i powszechnym rozumieniem pojęcia „wysokość”. W pozostałym zakresie Sąd oddalił skargę Wojewody.

**Informacja o prowadzonych procedurach planistycznych dostępna jest pod linkiem:**

<https://bip.malopolska.pl/grabkazdroj,m,334745,planowanie-i-zagospodarowanie-przestrzenne.html>

Redagował: Piotr Kuczaj

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)