



Urząd Miejski w Rabce-Zdroju

<https://gmina.rabka.pl/main/aktualnosci/Nabor-uzupelniajacy-wnioskow-o-zawarcie-umowy-najmu-lokali-mieszkalnych-SIM-przy-ul.-Kilinskiego/idn:9083/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Aktualności

09 sie 2024

kategoria:

Aktualności



Nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych SIM przy ul. Kilińskiego

Zgodnie z Zarządzeniem Nr S.0050.131.2024 z dnia 07 sierpnia 2024 roku, Burmistrz Rabki-Zdroju informuje, że z dniem **12 sierpnia rozpoczyna się nabór uzupełniający wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym przy ul. Kilińskiego w Rabce-Zdroju**, który powstaje w ramach realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o. inwestycji.

Konieczność przeprowadzenia naboru uzupełniającego podyktowana jest faktem, iż część osób, które zostały wyłonione w poprzednim naborze, nie wpłaciła wymaganej kwoty partycypacji, co spowodowało usunięcie ich z listy najemców.

Formularz wniosku stanowi załącznik do ww. zarządzenia.

[Pobierz Ogłoszenie wraz Zarządzenie Nr S.0050.131.2024 wraz z formularzem wniosku](#)

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko

wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM 2024”, w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miejskim w Rabce-Zdroju, ul. Parkowa 2.

Termin składania wniosków: od dnia 12 sierpnia 2024 r. do dnia 27 września 2024 r.

O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu.

Do wniosku załącza się dokumenty i oświadczenia określone we wzorze wniosku. Wnioskodawca może zostać wezwany do przedłożenia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dodatkowych dokumentów i oświadczeń, innych niż wskazane we wzorze wniosku, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia oceny wniosku. Nieprzedłożenie dokumentów i oświadczeń określonych we wzorze wniosku albo nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie dodatkowych dokumentów i oświadczeń jest równoznaczne z niewykazaniem spełnienia danego kryterium.

Jeżeli wniosek zawiera braki formalne uniemożliwiające rozpoznanie wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni. **Wnioski złożone przedwcześnie lub po terminie naboru albo wnioski, których braki formalne nie zostały usunięte w terminie, pozostawia się bez dalszego biegu.**

Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi Wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym gospodarstwem domowym, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu. Wnioski podlegają ocenie w oparciu o kryteria pierwszeństwa ustalone w Uchwale Nr LIII/433/22 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Rabce-Zdroju wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ([TUTAJ](#)).

Za spełnienie poszczególnych kryteriów wnioskodawca otrzymuje wskazaną w niniejszej uchwale ilość punktów.

Najemcą Lokalu może zostać Wnioskodawca, który spełnia ustawowe kryteria określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U.2024.304 t.j.), zwana dalej ustawą o finansowym wsparciu oraz ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, zwana dalej ustawą o SIM, to jest:

1. w dniu objęcia Lokalu, ani on ani osoby wchodzące w skład Gospodarstwa Domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Rabka-Zdrój, jednakże w przypadku posiadania przez wskazane osoby tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza gminą Rabka-Zdrój, wnioskodawca może zostać najemcą lokalu tylko jeżeli zmiana jego miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy przez wnioskodawcę lub inną osobę z Gospodarstwa Domowego w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się Lokal;
2. średni miesięczny dochód Gospodarstwa Domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekroczy wartości określonych w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu oraz art. 30 ust. 1 pkt. 2a ustawy o SIM.

Szczegóły dotyczące inicjatywy SIM, wizualizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu dostępne są na stronie: <https://simmalopolska.pl/inwestycja/inwestycja-gmina-rabka-zdroj/>.

[poprzednia](#) [powrót do listy](#) **aktualności** [następna](#)