



Urząd Miejski w Rabce-Zdroju

<https://gmina.rabka.pl/main/aktualnosci/Oferta-dzierzawy-najmu-nieruchomosci-w-Chabowce/idn:2350/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Aktualności

02 lut 2018

kategoria:

Aktualności



Oferta dzierżawy, najmu nieruchomości w Chabówce

Burmistrz Rabki - Zdroju wraz z OSP Chabówka zapraszają do złożenia oferty na dzierżawę/najem części nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 92 i nr 93 o łącznej pow. 0,4967 ha położonej w Chabówce, zabudowanej budynkiem Domu Strażaka wraz z Wiejskim Centrum Kulturalno- Sportowym, objętej księgą wieczystą KW Nr NS2L/00039453/6 (prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej Wydz. VI Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej). Aktualnie Gmina Rabka- Zdrój nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjne : nr 92 i nr 93 znajdują się w terenach określanych jako, strefa aktywizacji gospodarczej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z Domu Strażaka, w którym funkcjonuje obecnie remiza OSP Chabówka wraz z częścią bojową oraz znajdujące się w stanie surowym zamkniętym Wiejskie Centrum Kulturalno- Sportowe o pow. użytkowej 831,81 m² (parter pow. użytkowa 458,66 m²+część wspólna 33,46 m² , piętro pow. użytkowa. 315,69+część wspólna 24 m²).

Dzierżawa/ najem obejmuje:

- niewykończoną część: Wiejskie Centrum Kulturalno- Sportowe o pow. użytkowej 831,81 m²,

- przyległy parking,
- bezpośrednie otoczenie budynku (dla części Centrum Kulturalno- Sportowego).

Współwłaściciele dopuszczają w obiekcie tylko prowadzenie działalności w zakresie:

- dom weselny,
- restauracja,
- hotel (hostel),
- rekreacyjno-sportowa,
- ośrodek konferencyjno-szkoleniowy.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- Nazwę i adres firmy,
- Rodzaj prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej,
- Proponowany czas dzierżawy/najmu budynku i cel jego dzierżawy/najmu (rodzaj działalności gospodarczej prowadzonej w budynku).
- Zobowiązanie do wykończenia przedmiotu dzierżawy/najmu zgodnie z przepisami budowlanymi (projektem).

Nakłady (udokumentowane fakturami) Dzierżawcy/Najemcy będą mogły być potrącone z czynszu.

Przed złożeniem oferty kontrahent jest zobowiązany do oglądnięcia przedmiotu dzierżawy/najmu.

Oferty należy złożyć pisemnie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rabce – Zdroju, ul. Parkowa 2, pokój nr 1, do dnia 28 lutego 2018 roku do godz. 1400, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: Oferta "Dzierżawa/Najem Centrum Kulturalno- Sportowego w Chabówce". Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.02.2018 r. o godz.1415 w Urzędzie Miejskim w Rabce – Zdroju, pok. nr 11).

W zależności od ilości ofert spełniających w/w kryteria, drugim etapem będzie rozpisanie przetargu na dzierżawę/najem w/w części nieruchomości lub zostanie do Rady Miejskiej w Rabce- Zdroju skierowana uchwała o zgodę na bezprzetargową dzierżawę/najem części nieruchomości opisanej powyżej. O powyższym fakcie oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Blizsze informacje można uzyskać:

1. W Urzędzie Miejskim w Rabce - Zdroju (pok. nr 11), w godz. od 8.00. do 15.00, tel. (0 - 18) 26 - 80 - 470, wew. 304 lub (0 - 18) 26 - 80 - 469- osoba do kontaktu Krzysztof Studziński.
2. W OSP Chabówka- osoba do kontaktu Stanisław Kołodziej tel. 607 173 597.

Redagował: Piotr Kuczaj

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)