



Urząd Miejski w Rabce-Zdroju

<https://gmina.rabka.pl/main/aktualnosci/Sa-powody-do-zadowolenia/idn:6209/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Aktualności

04 sty 2022

kategoria:

Aktualności



Są powody do zadowolenia

Zakłady Komunalne w Rabce-Zdroju pod kierownictwem prezes Ewy Pancerz prosperują coraz lepiej. Efekty widoczne są gołym okiem. Spółka poprawiła płynność finansową, spłaciła stare zobowiązania, wypracowała zysk operacyjny, obniżała koszty działalności, pozyskała nowe środki z zewnątrz, uruchomiła sortownię odpadów, dokonuje wymiany starego taboru i dokupuje nowy sprzęt. Ze szczegółami działalności spółki można zapoznać się w poniższym sprawozdaniu z działalności.

Zestawienia finansowe Spółki obejmuje czas dzień 31.10.2020 do 31.10.2021 roku.

I. Sprawy płynnościowe

1. Zobowiązania przeterminowane Spółki:

Na dzień 31.10.2020r.: 589 267,73 zł

Na dzień 31.10.2021r.: 0,00 zł (objęte umową płatniczą 151 317,56 zł)

Dla zapewnienia płynności Spółka podpisała umowy płatnicze na zaległe zobowiązania.

Ostateczny termin zakończenia umów 31.01.2022r.

2. Należności nieściągalne w Spółce na dzień 31.10.2020r wyniosły 239 590,27 zł są to należności przedawnione, które nie były rozliczane w roku 2018 i wcześniejszych latach. Obecnie Spółka prowadzi stały nadzór nad należnościami, przerywa bieg przedawnienia i odzyskuje należności. Zaniedbania w tym zakresie znacznie wpłyną będą na wynik finansowy Spółki w roku bieżącym i w latach kolejnych.

II.Sprawy finansowe

1. Na dzień 31.10.2021 roku koszty działalności operacyjnej są niższe o około 8% od przychodów ze sprzedaży, dlatego Spółka generuje zysk na działalności operacyjnej, a w analogicznym okresie roku poprzedniego koszty były wyższe o ok 5% od przychodów ze sprzedaży, Spółka generowała w tamtym okresie straty.

2. Koszty w Spółce zostały znacznie ograniczone i analizowana jest zasadność każdego wydatku-stały monitoring- procedury zgodne z wprowadzonym w kwietniu 2021r regulaminem „Udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł”

3. Przychody netto ze sprzedaży na dzień 31.10.2021 są wyższe o ok 11% w porównaniu do przychodów z 31.10.2020r.

4. W latach 2013-2018 Gmina umorzyła Spółce kwotę 626 744,00 zł (podatek od nieruchomości). Niestety pieniądze te zostały skonsumowane na bieżące koszty a nie na inwestycje. Obecnie Spółka pozyskuje zewnętrzne środki finansowe, a gmina nie umarza podatków spółce i aplikuje do projektów współfinansowanych.

III.Sprawy Kadrowe i organizacyjne

1. Urlopy zaległe pracowników ogółem:

Na dzień 31.10.2020r.: 326 dni

Na dzień 31.2021r.: 216 dni

Od stycznia 2021r. pracownicy są sukcesywnie wysyłani na urlopy wypoczynkowe. Zaniedbania kadrowe z lat ubiegłych w zakresie przysługujących urlopów wypoczynkowych spowodowały konieczność wypłat ekwiwalentów dla pracowników odchodzących ze Spółki (np. ponad 60 dni urlopu to ok 3-krotność wynagrodzenia). Łącznie w 2021r do 31.10.2021 Spółka wypłaciła byłym już pracownikom brutto 62 417,15 zł ekwiwalent za niewykorzystane urlopy, nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne i rentowe.

2. Poprzedni Zarząd wypowiedział układ zbiorowy nie tworząc żadnych regulaminów. W IV kwartale 2020 i I kwartale 2021 zostały stworzone instrukcje i regulaminy: Organizacyjny, Pracy, Wynagradzania, Korzystania z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), Udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł, regulamin pracy komisji przetargowej, Instrukcja gospodarki kasowej, Instrukcja obiegu dokumentów kancelaryjnych.

IV.Sprawy Techniczne

1. Na dzień 31.10.2020r Sortownia Surowców Wtórnych nie funkcjonowała, brak było niezbędnych pozwoleń oraz nie wykonane postanowienia pokontrolne.

Obecnie Sortownia Surowców posiada niezbędne pozwolenia, została uruchomiona linia sortownicza oraz belownica, a w trakcie przygotowania są specjalne boksy do magazynowania surowców przeznaczonych na sprzedaż.

2. Obiekt został dostosowany do przepisów PPOŻ oraz WIOŚ przeszedł niezbędne kontrole w tym zakresie. PSZOK został odpowiednio oznakowany.

3. Rozpoczęto proces wymiany taboru pojazdów. Na dzień 31.10.2020r. średni wiek pojazdów wynosi ok 15 lat, a pozostałych maszyn (w tym traktory) 24 lata.

4. Spółka w związku z zakończonymi procedurami przetargowymi pozyskała:

1) Samochodu Iveco Daily wraz z zabudową przeznaczonym do transportu surowców wtórnych.

2) Zamiatarkę z agregatem myjącym oraz ręcznym węzem ssącym pługiem i posypywarką.

5. Na dzień 31.10.2020r dokumenty archiwalne Spółki zajmowały miejsce w różnych pomieszczeniach siedziby nie posiadając odpowiednich oznaczeń (panował ogromny bałagan w dokumentach archiwalnych). Obecnie w budynku administracyjnym trwają prace związane z przystosowaniem pomieszczenia i wyposażenia do archiwizowania dokumentów zgodnie ze standardami.

6. Na dzień 31.10.2020r w Spółce nie było aktualnej ewidencji wyposażenia niskocennego (panował bałagan w wyposażeniu brak było odpowiedzialności kogokolwiek). Nowy Zarząd przeprowadził inwentaryzację wyposażenia, wprowadzono odpowiedzialność materialną pracowników za użytkowane przedmioty oraz uzupełniono brakujące narzędzia do warsztatu niezbędne do wykonywania napraw sprzętu Spółki.

7. Po dokonaniu przez nowy Zarząd wizji lokalnej na Bazie Transportowej przy ul. Podhalańskiej stwierdzono, że stan budynków oraz teren Bazy Transportowej pozostawał wiele do życzenia, widoczne były nagromadzone przez lata odpady po naprawach, a w warsztacie nie było sprawnych narzędzi. Został wykonany audyt budynków niezbędny do złożenia wniosków o dofinansowanie termomodernizacji budynków.

8. Firma która dzierżawiła teren sortowni wygasła pozwolenie dla Zakładów Komunalnych i trzeba było na nowo uzyskiwać pozwolenia co udało się w połowie ubiegłego roku.

Plany na przyszłość:

- Trwają zaawansowane prace przy projekcie nowej Kaplicy na Cmentarzu Komunalnym-Zabornia pozwolenie na budowę w I kw. 2022r.

- Spółka prowadzi rozmowy o możliwości poszerzenia granic Cmentarza Komunalnych w celu zwiększenia miejsc do pochówku.

- Widzimy potrzebę utworzenia dodatkowego parkingu przy cmentarzu komunalnym na Zaborni.

- Termomodernizacja budynków – miarę możliwości.

Redagował: Piotr Kuczaj

[poprzednia](#) [powrót do listy aktualności](#) [następna](#)