



Urząd Miejski w Rabce-Zdroju

<https://gmina.rabka.pl/main/aktualnosci/Trwa-nabor-do-mieszkan-SIM-dowiedz-sie-wiecej/idn:7177/themes/default/pics/druk/rabka-zadroj.png/printpdf>

Drukuj grafikę : [tak](#) / [nie](#)

Aktualności

27 paź 2022

kategoria:

Aktualności



Trwa nabór do mieszkań SIM - dowiedz się więcej

Została przygotowana informacja dla osób zainteresowanych nabyciem mieszkań od SIM Małopolska, które zostaną wybudowane na Zaborni w Rabce-Zdroju. Ulotki z informacją będą dostępne m.in. w Urzędzie Miejskim. Nowoczesne budownictwo społeczne SIM to wspólna inicjatywa Gminy Rabka-Zdrój i Krajowego Zasobu Nieruchomości. Jego celem jest budowa mieszkań dla młodych. Przy ulicy Kilińskiego mają powstać 54 lokale mieszkalne. Planowany termin zakończenia inwestycji to 2024 rok. Nabór wniosków już trwa.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr S.0050.173.2022 z dnia 27 października 2022 roku, Burmistrz Rabki-Zdroju informuje, że z dniem **27 października rozpoczyna się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym przy ul. Kilińskiego w Rabce-Zdroju**, który ma zostać wybudowany w ramach realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o. inwestycji.

Formularz wniosku stanowi załącznik do ww. zarządzenia.

[Pobierz Zarządzenie Nr S.0050.173.2022 wraz z formularzem wniosku](#)

Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM”, w Biurze Obsługi Klienta w Urzędzie Miejskim w Rabce-Zdroju, ul. Parkowa 2.

Termin składania wniosków: od dnia 27 października 2022r. do dnia 28 listopada 2022r.

O dacie złożenia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu.

Do wniosku załącza się dokumenty i oświadczenia określone we wzorze wniosku. Wnioskodawca może zostać wezwany do przedłożenia w określonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, dodatkowych dokumentów i oświadczeń, innych niż wskazane we wzorze wniosku, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia oceny wniosku. Nieprzedłożenie dokumentów i oświadczeń określonych we wzorze wniosku albo nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie dodatkowych dokumentów i oświadczeń jest równoznaczne z niewykazaniem spełnienia danego kryterium.

Jeżeli wniosek zawiera braki formalne uniemożliwiające rozpoznanie wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni. **Wnioski złożone przedwcześnie lub po terminie naboru albo wnioski, których braki formalne nie zostały usunięte w terminie, pozostawia się bez dalszego biegu.**

Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi Wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym gospodarstwem domowym, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu. Wnioski podlegają ocenie w oparciu o kryteria pierwszeństwa ustalone w Uchwale Nr LIII/433/22 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie kryteriów i zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowany w Rabce-Zdroju wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Małopolska sp. z o.o., na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa ([TUTAJ](#)).

Za spełnienie poszczególnych kryteriów wnioskodawca otrzymuje wskazaną w niniejszej uchwale ilość punktów.

Najemcą Lokalu może zostać Wnioskodawca, który spełnia ustawowe kryteria określone w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377, z późn. zm.), zwana dalej ustawą o finansowym wsparciu oraz ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, zwana dalej ustawą o SIM, to jest:

1. w dniu objęcia Lokalu, ani on ani osoby wchodzące w skład Gospodarstwa Domowego nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Rabka-Zdrój, jednakże w przypadku posiadania przez wskazane osoby tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego poza gminą Rabka-Zdrój, wnioskodawca może zostać najemcą lokalu tylko jeżeli zmiana jego miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem pracy przez wnioskodawcę lub inną osobę z Gospodarstwa Domowego w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się Lokal;
2. średni miesięczny dochód Gospodarstwa Domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekroczy wartości określonych w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu oraz art. 30 ust. 1 pkt. 2a ustawy o SIM.

Szczegóły dotyczące inicjatywy SIM, wizualizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu dostępne są na stronie: <https://simmalopolska.pl/inwestycja/inwestycja-gmina-rabka-zdroj/>.

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana przy ul. Kilińskiego w Rabce-Zdroju

Jak zostać mieszkańcem SIM-u?

Krok po kroku



Krok 1

Złóż wniosek w Urzędzie Miejskim w Rabce-Zdroju

Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu realizowany jest przez Gminę Rabka-Zdrój. Sprawdź kryteria pierwszeństwa oraz termin naboru wniosków na BIP Gminy Rabka-Zdrój.



Krok 2

Twoja cegiełka w budowie mieszkania

Po zakończonym naborze wniosków utworzona zostanie tzw. „lista najemców”. Wkrótce po jej sporządzeniu mieszkańcy zostaną zaproszeni przez SIM Małopolska do zawarcia umów rezerwacyjnych oraz wniesienia cegiełki do budowy swojego mieszkania w postaci tzw. „partycypacji mieszkańca w kosztach budowy”.

- ① Wysokość wpłaty partycypacyjnej dla inwestycji realizowanej w Rabce-Zdroju szacowana jest na ok. 920 zł/m² *



Krok 3

Podpisz umowę najmu i odbierz klucze

Po zakończeniu inwestycji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zostaniesz zaproszony do zawarcia umowy najmu mieszkania. **

Odbierz klucze i stwórz swój prawdziwy dom!

- ① Gwarantowana ustawowo stawka czynszu najmu: do 14,63 zł/m² w 2022 roku ***

* ostateczna wysokość partycypacji wynikać będzie z realnych kosztów budowy

** możliwość uzyskania własności mieszkania po latach

*** określona na podstawie aktualnego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych określonego przez Wojewodę Małopolskiego



Leszek Świder

Burmistrz Rabki-Zdroju

Szanowni Państwo!

Dużym problemem Gminy Rabka-Zdrój jest mała dostępność nowych mieszkań w odpowiednim standardzie i za dostępną cenę wynajmu. Od 30 lat w Rabce nie było żadnych inwestycji realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową lub TBS. Inwestycje realizowane w naszej Gminie przez deweloperów są dla wielu nieosiągalne, a zwłaszcza dla ludzi młodych.

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM) dał szansę byśmy jako Gmina mogli zaplanować inwestycje mieszkaniowe, które wypełnią tę lukę. Dlatego powstała Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – SIM Małopolska założona przez 16 samorządów, a wśród nich naszą gminę Rabka-Zdrój.

Naszym celem jest zwiększenie dostępności budowanych mieszkań z przeznaczeniem na wynajem dla osób nie mających zdolności kredytowej, ale którzy są w stanie regularnie opłacać czynsz z możliwością wykupu mieszkania na własność. Nie jest to budownictwo dla zysku, ale dla poprawy warunków mieszkaniowych osób wykluczonych z rynku mieszkaniowego. Projekt zakłada budowę 54 mieszkań. Pozyskaliśmy na ten cel od RFRM 4,52 mln zł. Jako Gmina wniesliśmy działkę przy ul. Kilińskiego w Rabce-Zdroju. Planujemy do końca roku uzyskać wszystkie pozwolenia a następnie ogłosimy przetarg. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest na 2024 r.

Chcę podziękować Radnym za poparcie i zrozumienie potrzeb mieszkaniowych naszych mieszkańców. Przyjęty przez Radę Miejską regulamin przydziału mieszkań zakłada preferencje dla ludzi młodych. Mam nadzieję, że to pierwszy krok do zatrzymania ludzi młodych w naszej Gminie. Kolejnym krokiem będzie stworzenie im satysfakcjonujących warunków rozwoju zawodowego i spędzania wolnego czasu.



Michał Lysy

Prezes Zarządu SIM Małopolska sp. z o.o.

Nasza oferta skierowana jest przede wszystkim do osób poszukujących stabilizacji, które jednocześnie nie są zainteresowane kredytem hipotecznym. Realizujemy nowoczesne budownictwo społeczne przyjazne rodzinom i seniorom, z uwzględnieniem zielonej infrastruktury. Należy zwrócić uwagę także na atrakcyjną lokalizację inwestycji prowadzonej w Rabce-Zdroju.

Dziękuję uprzejmie Burmistrzowi Leszkowi Świdrowi za wsparcie oraz pozyskane na rzecz inwestycji finansowanie. To właśnie dzięki świetnej współpracy z Gminą możemy zaoferować mieszkańcom atrakcyjne mieszkania z przystępną stawką czynszu oraz możliwością dojścia do własności. Można powiedzieć, że nasza inwestycja stanowi wprost odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zachęcam uprzejmie do udziału w prowadzonym przez Gminę naborze wniosków o zawarcie umowy najmu. Zaufaj nam i stwórz swój prawdziwy dom!

W ramach inwestycji planowana jest realizacja
54 lokali mieszkalnych
o zróżnicowanej strukturze:

M1	lokalne jednopokojowe	Liczba lokali 2 szt	Metraż 31 m ²
M2	lokalne dwupokojowe	Liczba lokali 36 szt	Metraż 35 - 38 m ²
M3	lokalne trypokojowe	Liczba lokali 10 szt	Metraż 56 - 66 m ²
M4	lokalne czteropokojowe	Liczba lokali 6 szt	Metraż 72 m ²

Planowana data zakończenia
inwestycji: 2024 rok

Mieszkania
"pod klucz"

SIM Małopolska

Gmina Rabka-Zdrój

**NOWOCZESNE
BUDOWNICTWO
SPOŁECZNE**

**w Gminie
Rabka-Zdrój**



**Nabór wniosków
w Gminie Rabka-Zdrój
już trwa!**

Dowiedz się więcej:
WWW.SIMMALOPOLSKA.PL



SIM Małopolska sp. z o.o.

ul. Rynek 16 biuro@simmalopolska.pl KRS: 0000928077
32-800 Brzesko www.simmalopolska.pl Kapitał zakładowy: 80 576 850,00 zł



SIM Małopolska jest wspólną inicjatywą Gminy Rabka-Zdrój, Krajowego Zasadu Nieruchomości oraz 15 małopolskich gmin, stworzoną jako odpowiedź na potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

Zeskanuj kod i dowiedz się więcej
o inicjatywie SIM Małopolska

Redagował: Piotr Kuczaj

kategoria: **Powiązane pliki** [2]

format	Nazwa pliku	Data zmiany	rozmiar	Pobierz
pdf	Zaproszenie Nr 5 0050 173 2022 Burmistrz Publicznej z dnia 27 października 2022r. w sprawie ogłoszenia wyboru wyznaczonego umownego wykonawcy, którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie 2-tytuł	22-10-27 13:05	1.423MB	pobierz plik Zaproszenie Nr 5 0050 173 2022 Burmistrz Publicz
pdf	1024 Publicznie 2-tytuł.pdf	22-10-27 10:37	0.215MB	pobierz plik 1024 Publicznie 2-tytuł.pdf

[poprzednia](#) [powrót do listy](#) **aktualności** [następna](#)